

35
ANOS

construtora
Käfer

**há 19 anos
construindo felicidade**



Nesta edição do Congresul em Notícias vamos conhecer um pouco da história da Construtora Käfer, de Carlos Barbosa, fundada há 19 anos. Natural de Arroio Canoas, Roque Käfer abandonou a agricultura há mais de 25 anos para trabalhar com construção civil em Carlos Barbosa. Em 1º de novembro de 1996, fundou a Empreiteira Käfer, quando ainda era mestre-de-obras. Inicialmente, trabalhava fazendo serviços terceirizados para uma construtora, mas logo Roque resolveu seguir seu próprio caminho, e a pequena empreiteira transformou-se na hoje renomada Construtora Käfer, em 10 de fevereiro de 2002.

Com o auxílio dos filhos Alexandra, Flávia e Fabiano, que administram a empresa, a Construtora Käfer segue construindo um futuro brilhante, unindo o trabalho árduo da sua equipe de 100 funcionários a equipamentos de

alta tecnologia, um sinônimo de qualidade e segurança em seus trabalhos.

De 2005 a 2015 somam-se 56 mil metros quadrados de construção residencial e comercial e já são mais de 500 unidades construídas.

Dentro destes números da Käfer, encontramos também a assinatura da Congresul, segundo Fabiano, a construtora sempre teve um contato estreito com a empresa, mantendo um bom relacionamento com todas as áreas e buscando sempre soluções conjuntas com o departamento técnico. O arquiteto salienta ainda que nos últimos trabalhos a Construtora vem migrando para a argamassa, utilizando o serviço da Congresul em suas obras.

Uma parceria que promete atravessar muitas décadas!

editorial

tempo de cautela x oportunidades



Vivemos um momento da economia no primeiro quadrimestre de 2015, pós eleições, onde a realidade veio à tona: a inflação mascarada retornou e veio com toda a força. Se não bastasse, recheada de uma demanda reprimida, o que na economia é altamente maléfico.

O desemprego já é uma realidade, a redução da jornada, greves, férias coletivas e assim vai. Temos novamente que ser malabaristas com toda esta situação que este

governo nos impõe. Será um ano difícil e de muita cautela, mas de algumas oportunidades para aqueles que tiverem os pés no chão e souberem fazer contas. E assim é o Brasil que conhecemos, cheio de altosebaixos.

Seguramente todo o empreendedor que sobrevive aqui, pode dar aula no resto do mundo.

Pedro A. Reginato
Sócio-gerente da Concresul



Programa de
Desenvolvimento

De Lideranças

expediente

Informativo da Empresa

Concresul

Periodicidade: trimestral

Tiragem: 2.400 exemplares

Editores: Formatto

Impressão: Gráfica Cromo

Nos meses de abril e maio, o PDL avançou em seu calendário com a nova etapa: reuniões por área/equipe. Os integrantes se reuniram com seu gestor, um representante da direção ou do RH e a consultora Mônica Böhme. Os encontros propiciaram às equipes avaliarem seu formato de funcionamento, repensarem processos e traçarem metas a serem cumpridas até a segunda rodada de encontros, que iniciarão em junho. "Essa etapa é bastante prática e teve muita participação de todos os envolvidos. Recebemos muitos retornos positivos e temos certeza de que ela é fundamental para expandirmos os conhecimentos a toda a empresa", destaca Paula Reginato.

O ciclo dos primeiros encontros terminou com a reunião de toda a equipe gerencial, no dia 18 de maio, aprofundando a troca de ideias e experiências. A gerente de RH Leiza Balbinot comenta que o programa está sendo muito importante para toda a organização: a troca de conhecimentos, a sintonia entre o gestor e a sua equipe está tomando outra forma, proporcionando a disseminação do Planejamento Estratégico para todos os níveis, o que é de grande valia para o desenvolvimento da empresa. As pessoas sentem-se importantes e comprometidas com os objetivos da organização. Em junho, acontecerão os segundos encontros das equipes de pavimentação, concreto e britagem.



Equipe RH



Equipe Gerencial



Equipe Manutenção

Concresul Britagem Ltda.

Rua Celeste Magagnin 133

Bairro Vila Nova

95700-000

Bento Gonçalves - RS

(54) 2105-3355

www.concresul.com

ações objetivas para prevenção de acidentes estruturais



Ao se colocar no site de busca do Google o texto: "Desabamentos de prédios", teremos como respostas dezenas e dezenas de relatos de ocorrências no país e no exterior. São imagens chocantes e relatos de muitas mortes ocorridas. A sociedade como um todo e a ligada ao segmento da Engenharia e Construção Civil, sempre tem questionado o que pode ser feito para solucionar estas ocorrências e as respostas têm demorado a chegar, porém, no final de 2013 e em 2014 ações importantes foram realizadas neste sentido e que devemos dar todo o apoio para a sua efetiva implantação.

O primeiro fato de grande relevância é a aprovação pela Câmara do Projeto de Lei 3370/12 (3/12/2013) que obriga os edifícios a passarem por inspeção a cada 5 anos e para prédios com mais de 20 anos o intervalo entre as inspeções cai para 3 anos.

O segundo fato relevante é a inclusão na Norma de Projeto de Estruturas de Concreto a NBR - 6118/2014, o item Avaliação da conformidade do projeto, abordando que: a avaliação da conformidade do projeto deve ser



realizada por profissional habilitado, independente e diferente do projetista, requerida e contratada pelo contratante, e registrada em documento específico, que acompanhará a documentação do projeto; a avaliação da conformidade do projeto deve ser realizada antes da fase de construção e, de preferência, simultaneamente com a fase de projeto.

O terceiro fato relevante é a criação e implementação do programa: "Edificação + Segura : Programa Nacional de Redução de Riscos e Aumento da Vida Útil de Estruturas de Edificações", para capacitar profissionais que sejam habilitados a realizar as inspeções das estruturas em uso. Duas turmas já concluíram o curso em 2014, sendo uma em Porto Alegre e a outra em São Paulo, e o programa deve se estender para todo o país.

São as primeiras ações objetivas que no transcorrer do tempo mostrarão se a sociedade com a sua implementação efetiva, realmente deseja de modo sério acabar com estas ocorrências, que denigrem a imagem da Construção Civil e da Engenharia Nacional. O que esperamos é engajamento e apoio total da nossa classe profissional.

Eng. Paulo Terzian
Consultor em Tecnologia do Concreto

A título de exemplo, colocamos a seguir trechos de algumas reportagens encontradas no Google:

"A Região Metropolitana do Recife apresenta um quadro alarmante que compromete a imagem da construção civil brasileira. De 1977 até 2004, 12 edifícios desabaram, deixando mais de 30 vítimas fatais e dezenas de feridos. Atualmente, somente o município de Olinda há cerca de 60 prédios interditados por risco de desabamento. Tais fatos ocorrem quase sem explicação e sem responsáveis aparentes." (http://www.sbpcnet.org.br/livro/58ra/SENIOR/RESUMOS/resumo_3115.html).

"Na noite do dia 25 de janeiro de 2012, três prédios desabaram no centro do Rio de Janeiro. Um deles tinha 20 andares e ficava situado na avenida Treze de Maio; outro tinha 10 andares e ficava na rua Manuel de Carvalho; e o terceiro, também na Manuel de Carvalho, era

uma construção anexa ao Teatro Municipal. Pelo menos cinco pessoas morreram." (<http://www.terra.com.br/noticias/infograficos/desabamentos/>)

"Em Capão da Canoa, uma lei prevendo mais rigor na fiscalização de construções foi criada após o desabamento de um prédio, em julho de 2009. Quatro pessoas morreram no acidente."

"Todos nós somos responsáveis. Tem que criar uma cultura envolvendo os síndicos, a comunidade, os legisladores e os profissionais do conselho. É importante a cultura da manutenção e da inspeção para que a gente possa evitar tragédias", afirma o presidente do Crea - RS, Luiz Alcides Capoani." (<http://sanconstrutora.com.br/detalhe/vistoria-em-predios-e-construcoes-do-litoral-norte-do-rs-sera-reforcada-3.html>)



aconteceu

notícias**Aeródromo**

A Congresul assina mais uma obra de grande representatividade para Bento Gonçalves. Com duração de 6 meses, a empresa irá realizar os serviços de: desmonte de rocha, terraplenagem, microdrenagem, pavimentação asfáltica e sinalização do aeródromo do município.

A previsão é de que a comunidade receba a obra finalizada em setembro deste ano.

Projeto Crescer

No dia 18 de março, aconteceu a primeira edição do Projeto Crescer de 2015. Na ocasião, 31 alunos do curso de Assistente Administrativo do Senai de Bento Gonçalves, estiveram presentes na unidade de Britagem da Congresul. A visita foi descontraída e com muito aprendizado, conhecendo o processo de extração e processamento da brita em uma caminhada por toda a pedreira.

O Projeto consiste no desenvolvimento de atividades voltadas à educação ambiental, incentivando jovens e crianças a disseminarem cuidados com o meio ambiente.

Caminhões Argaserv

Ampliar o mercado da argamassa é um dos objetivos da Congresul para 2015. Por isso vem investindo fortemente em tecnologia, mão de obra e maquinário. Um de seus últimos investimentos foi a aquisição de quatro novos caminhões exclusivos para a Argaserv. Em breve, a marca contará com uma central exclusiva na filial de Garibaldi e com vendedores que atuarão unicamente com argamassa, realizando a venda e o acompanhamento técnico.

**Palestra Ricardo Lessa**

Wilian R., Ricardo Lessa e Airton Fontanive

No dia 30 de março, na Churrascaria Ipiranga, realizou-se a palestra do Eng. Ricardo Lessa. Num primeiro momento, Lessa apresentou a equipe da Schwing e abordou assuntos como: tendências do mercado de bombeamento, novidades, técnicas e acessórios de bombeamento, dosagem do concreto bombeado e segurança na operação do equipamento e dos acessórios.

A segunda parte foi voltada ao custo

do serviço de bombeamento e ao seu valor agregado. O engenheiro enfatizou a necessidade de apurar com precisão o custo de tudo o que envolve o processo de bombeamento, face ao alto investimento nos equipamentos e na operação.

“O evento foi bem positivo, pois o palestrante promoveu um verdadeiro debate, explorando um tema que a cada dia ganha mais espaço em nossa empresa”. acrescentou o Engº Airton Fontanive.

NASCIMENTOS

Tayara Santos da Silva: 11/02/2015
Mãe: Edinaira da Cruz Santos
Pai: João Batista Ramos da Silva Junior

Fabricio Rodrigues dos Santos: 16/02/2015
Mãe: Raquel Cristine Rodrigues Duarte
Pai: Mauricio Keitel dos Santos

Isabelli Marcon Tamagno: 23/02/2015
Mãe: Vanir Terezinha Marcon Tamagno
Pai: Leocardio Jose Tamagno

Rafael Belarmino Meggiolaro
01/03/2015
Mãe: Rosimeri Belarmino
Pai: Leonardo Caimi Meggiolaro

Willian Furlan Gaspari
25/03/2015
Mãe: Lídia Furlan
Pai: Roni Carlos Gaspari

FORMATURAS

Daniela Taschetto – Abril/15
Curso: Graduação Tecnológica em
Processos Gerenciais | FTEC

Leandro Atilio de Matos – Março/15
Curso: Engenharia Elétrica-Eletrônica | UCS

Mauro Andreolla dal Pizzol – Dezembro/14
Curso: MBA Gerência Empresarial | FTEC