

visão e inovação | **garantem liderança da atena incorporações**



Empreendimentos lançados pela Atena Incorporações.

Ao cruzar a linha de seus 10 anos de atuação no mercado de Caxias do Sul, o cliente entrevistado desta edição acaba de receber a notícia de que figura na lista das 100 maiores construtoras do país. Atena Incorporações, uma empresa que define sua visão de inovação nos traços de seus projetos. Com características fortes, a Atena mostra que projetar sonhos e construir realidades é sua filosofia e missão. Para que tudo isso se torne possível, investe constantemente em melhorias de excelência. A empresa busca privilegiar conceitos arquitetônicos, agregando funcionalidade e conforto por meio de projetos, garantindo excelentes negócios. Desde sua fundação em 2002, possui 7 empreendimentos concluí-

dos, mais de 200 lares entregues e ainda conta com lançamentos residenciais, comerciais e mistos, planejados para abranger os mais diferentes públicos. Imóveis de referência em qualidade e sustentabilidade é sua proposta de negócio que com experiência em comercialização de empreendimentos reforça a sua imagem de empresa sólida e respeitada no mercado da incorporação. Os estudos e concepção de um projeto da Atena sempre consideram os aspectos relacionados à preservação ambiental, apresentando diferenciais como: aproveitamento de água das chuvas; energia verde; ambiente térmico; arquitetura planejada; descarte responsável de resíduos e soluções com economia de energia.

Atualmente conta com uma equipe administrativa com 30 profissionais capacitados, 50 colaboradores de obras e ainda mantém parcerias que garantem o que há de melhor no ramo da construção civil.

E é justamente na seleção de parceiros de confiança que a Congresul entra na história da Atena. Segundo o arquiteto Fábio Mânica, que gerencia os processos de planejamento, contratação e execução da construtora, a empresa precisava alinhar seu planejamento estratégico com uma concreteira capaz de atender às metas de crescimento traçadas pela Atena. Foi então que conheceram a Congresul e, desde 2006, desenvolvem uma parceria que se fortalece a cada nova obra. Para Mânica, são muitos

os diferenciais da Congresul: "Desde a área comercial, passando pela preocupação técnica, qualidade do produto e excelência nos serviços, a Congresul e sua equipe têm interagido conosco de forma muito positiva e satisfatória, otimizando nossos resultados." O arquiteto relata ainda que ações como treinamentos in company, busca conjunta de soluções e estudos de traços específicos também surpreenderam positivamente.

Continuar crescendo sustentada em valores como credibilidade, qualidade, sustentabilidade e inovação, faz parte do futuro desta grande empresa.

• 97ª no ranking das 100 maiores construtoras do país, segundo o ITC - Inteligência Empresarial na Construção.



Começamos 2013 com uma expectativa muito grande no desempenho da economia no Brasil. O PIB de 2012 foi muito aquém do que se previa e isto nos deixou um pouco incrédulos com as perspectivas divulgadas pelo Governo e órgãos ligados à performance da economia brasileira e mundial. Sabemos que para gerar

emprego e renda não há outra forma a não ser a de crescer a níveis compatíveis. Vivemos em um país onde temos que investir fortemente em educação, saúde e infraestrutura. A construção habitacional vem tendo um desempenho importante na solução do déficit que possuímos. Porém, a carência de cursos profissionalizantes, no intuito de elevarmos a oferta de mão-de-obra qualificada, vem criando um grande entrave entre oferta e demanda. Temos uma produção agrícola num crescente maravilhoso, porém esbarramos na assustadora falta de armazéns para estocagem e meios de transpor-

te para seu escoamento. Estamos muito carentes em investimentos em estradas, ferrovias, hidrovias e aeroportos, para um país que almeja crescer e atingir um elevado índice de desenvolvimento. Por outro lado, temos uma das maiores cargas tributárias do mundo, inclusive entre os países que concorrem conosco. Infelizmente, essa enorme arrecadação de impostos está centrada no governo federal. O que engessa e diminui a agilidade nos investimentos necessários. Além disso, é uma forma dos governantes se manterem no poder, e fazerem com que estados e municípios precisem mendigar reais investimentos de cada região.

É preciso mudar radicalmente esse formato de poder ou marcaremos passo, crescendo a níveis inferiores de nossas necessidades. Mas não podemos perder o foco dentro de nossas empresas e buscarmos a competência, produtividade e a qualidade como algo muito importante no que fazemos. Espero e acredito no empreendedorismo, criatividade e perseverança de nossa gente, e também acredito que com menos entraves e carências seríamos, em poucos anos, o país que tanto almejamos.

Pedro A. Reginato
Diretor

comportamento no trânsito

Desacelerar é possível?

expediente

Informativo da Empresa

Concresul

Periodicidade: trimestral

Tiragem: 2.400 exemplares

Editoração: Formato

Impressão: Gráfica Cromo

Para iniciarmos nossa reflexão, tornam-se pertinentes alguns questionamentos no que se refere ao comportamento das pessoas no trânsito.

Por que andamos de carro? Qual o real objetivo? O que modifica o estado de humor da pessoa quando ela está no trânsito? Quais serão os fatores que desencadeiam tais comportamentos nas pessoas?

Se parássemos para pensar sobre o nosso comportamento e sobre o comportamento dos demais no trânsito teríamos uma infinidade de dúvidas, questionamentos e hipóteses. Porém, o que mais me chama atenção é o nível de ansiedade e agressividade das pessoas nos dias de hoje.

Desde os tempos remotos, o indivíduo é um ser gregário, isto é, vive em grupos. Desta forma, ele se modifica e se adapta a diversas situações de acordo com seus desejos e necessidades. Mas quais as reais necessidades e desejos das pessoas hoje?

O que podemos perceber é que devido ao estresse em que se vive, o nível de ansiedade e intolerância das pessoas mudou. Queremos (e precisamos) fazer tudo de forma rápida e precisa fazendo com que a ansiedade aumente e a tolerância diminua. Assim, nossas necessidades e desejos se confundem nessa mescla de sentimentos e emoções que, de certa forma, são extravasadas em contextos que necessitariam de calma, tranquilidade, paciência, tolerância, como por exemplo, no trânsito. Quando entramos no carro, não nos damos conta de que esta atividade necessita de atenção, cuidado e prudência. A maioria de nós entra no piloto automático e acaba por desempenhar múltiplas tarefas ao mesmo tempo enquanto se está dirigindo. Este estresse faz com que o indivíduo fale ao telefone, cuide do filho, fale com o acompanhante, xingue outros motoristas e/ou pedestres ao mesmo tempo em que está dirigindo, não se dando conta do real objetivo do porque

andamos de carro.

As consequências disso é o que presenciamos, assistimos na televisão e lemos nos jornais todos os dias – a imprudência de muitos motoristas na direção. Mas como “desacelerar” este ritmo que cresce mais a cada dia? Sabemos que não existe nenhuma fórmula mágica para melhorarmos esta situação, mas se nos conscientizarmos de que necessitamos de maior concentração, e de que independente do nosso nível de ansiedade, se irritando ou não, o tempo que levaremos para chegarmos ao nosso destino será o mesmo. O diferencial estará refletido no nosso bem estar e qualidade do nosso dia.

Portanto, respire, relaxe, mantenha-se em um estado de tranquilidade, pois isso lhe proporcionará o equilíbrio necessário para sua qualidade de vida no trânsito.

Karine Callegari
Psicóloga e Mestre
em Educação

Concresul Britagem Ltda.

Rua Celeste Magagnin 133

Bairro Vila Nova

95700-000

Bento Gonçalves - RS

(54) 2105-3355

www.concresul.com

SESMT 2013

O SESMT - Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho, realizou durante os dias 28/01, 30/01, 04/02 e 06/02 conforme a NR 5 o treinamento dos membros da CIPA - Comissão Interna de Prevenção de Acidentes da Matriz e Filial 1.

Durante o curso, os membros da CIPA tiveram a oportunidade de receber informações teóricas e práticas sobre Prevenção e Combate à Incêndio.



Treinamento dos membros da CIPA

Meio Ambiente

Sempre preocupada com o meio ambiente, em uma de suas obras internas de movimentação de solo, a Congresul verificou a presença de dois Jerivás (Coqueiros). Para contribuir com a sua preservação, a empresa conseguiu um novo lar para os mesmos, realizando um transplante para a Praça São Bento, em Bento Gonçalves/RS, beneficiando a comunidade e ajudando na arborização da cidade.



Replântio dos Jerivás

Renovação da Frota

Tendo como objetivo a renovação da frota, a filial de Nova Prata recebeu em dezembro de 2012 uma pá carregadeira nova da marca Caterpillar modelo 924Hz. Este equipamento dará melhor condição de operação, como também, uma redução no consumo de combustível.

O investimento constante da Congresul em tecnologia garante diferenciais significativos nos resultados das obras. Mais uma vez é a Congresul fazendo a diferença.



Pá Carregadeira Caterpillar modelo 924Hz

Blitz

As visitas às obras da região continuam acontecendo como ação da campanha "Blitz da Construção Congresul". No dia 21 de fevereiro foi visitada a cidade de Flores da Cunha. A equipe da Blitz Construção Congresul esteve na obra da Construtora Marchett. A campanha continua até o mês de maio tendo em seu roteiro as cidades com obras que levam a assinatura da Congresul.



Blitz da Construção na Construtora Marchett

NASCIMENTOS

João Gabriel Schulz: 09/07/2012

Mãe: Julieta Deitos Schulz

Pai: Valmir Schulz

Maitê Kucera: 09/10/2012

Pai: Fernando Kucera

Mãe: Marcelle da Silva Nascimento

Lais Tofoli da Silva: 22/01/2013

PAI: Gilnei Ferreira da Silva

MÃE: Rosana Tofoli Culau

FORMATURAS

Denise Teresinha da Cruz Bozzetto

Curso: Administração de Empresas

Diego Foresti

Curso: Administração de Empresas

Viviane Camini

Curso: Administração de Empresas

Vanusa Regina Gava De Dorddi

Curso: Gestão em RH

o mundo

está fazendo diferente

Uma verdade mais que inconveniente

A mobilidade começa a ser discutida em várias esferas da sociedade. Pesquisa do IBOPE aponta que 40% das pessoas estariam dispostas a adotar meios alternativos de transportes para seus deslocamentos.

É preciso trabalhar a mobilidade sustentável, criar novos sistemas que gerenciam este contingente, oferecendo meios alternativos de trans-

porte que não oneram as cidades. É errôneo pensar que mobilidade significa apenas construir mais linhas de metrô ou aumentar a frota de ônibus: este não é um problema exclusivo do setor de transportes. A mobilidade é um processo transversal, que começa com a extração do petróleo ou de qualquer outra matriz energética, e passa pelo processo produtivo dos automóveis e componentes de veículos, além de leis

governamentais, infraestrutura, decisões políticas, leis de trânsito, empresas, população, economia, saúde pública, meio ambiente, pelo gerenciamento da mobilidade, pelos modos de transporte público e privado e pelo motorista.

Não é possível criar boas políticas de mobilidade sem pensar em toda a cadeia direta e indireta, que afeta não só os deslocamentos como também a qualidade de vida das pessoas. É importante termos um diesel com menor taxa de

enxofre, gasolina abaixo de 1g/km de CO₂, carros elétricos, melhores transportes públicos, ciclovias, interconexões modais, restrições de veículos na cidade e de caminhões, rodízio, pedágio urbano, plantar árvores e toda sorte de leis que diminuam os deslocamentos individuais. É aqui que encontramos o conceito de mobilidade sustentável, uma forma de deslocamento que diminui os impactos ambientais, sociais e econômicos.

Fonte: EcoDesenvolvimento.org

Países e Suas Ações

Holanda | Espaço Compartilhado: trânsito sem leis é alternativa para mobilidade mais humana

Imagine uma avenida sem semáforos, placas de trânsito, quebra-molas, faixas delimitando pista ou nenhuma outra sinalização. Se a imagem que vem à sua mente é de um tráfego caótico, enganou-se. Criado na Europa o conceito de Espaço Compartilhado (ou Shared Space) busca integrar pedestres, ciclistas e motoristas em espaços públicos harmônicos e igualmente divididos entre todos os atores do trânsito.

Promovida pelo engenheiro de tráfego holandês Hans Monderman, o conceito parte da ideia central de que, atualmente, o trânsito é um meio para chegar a um destino e não um fim em si mesmo. "Espaço Compartilhado defende projetos de espaços públicos onde o tráfego, contatos entre pessoas e outras funções espaciais estejam em equilíbrio", diz o projeto.

Para isso, foi preciso adotar uma clara distinção entre espaço público e estradas (vias de maior velocidade). A principal regra desse modelo é respeitar o ser humano. Assim, pedestre sempre tem preferência, seguido pelas bicicletas e veículos menores. Além disso, deve-se sempre respeitar os limites de velocidade e dar preferência a quem vem da direita. Fora isso, vale o bom-senso de quem transita no local.

França - A nova revolução francesa

A meta é ambiciosa. Ter 2 milhões de carros elétricos nas ruas até 2020.

O governo planeja ter até 2015 uma considerável frota de 100.000 veículos elétricos.

Para isso, serão construídos até 2020, 4,4 milhões de pontos de recarga nas ruas, o que demanda um investimento de mais de 4 bilhões de euros – incluindo o reforço da rede pública de energia, para suportar a gigantesca demanda.

Colômbia | Bogotá - Mais bicicletas e ônibus, menos carros

Uma transformação no sistema de transporte de Bogotá: foram construídos mais de 300 km de ciclovias, que se estendem desde as áreas de favelas e subúrbios até o centro da capital. O traçado inclui uma rede de lazer, faixas locais e um sistema longo em áreas verdes. O país investiu também na TransMilenio, um sistema rápido e acessível de ônibus, que conta com numerosas estações. Além disso, com o programa "Domingo sem Carro", cidadãos utilizam as vias públicas como parques abertos para a prática de esportes e lazer.

congresul

fazendo a diferença em consciência no trânsito

A Congresul dá o sinal verde para uma nova campanha: Trânsito Seguro. Cartazes com várias mensagens de conscientização e dicas de segurança preventiva fazem parte desta primeira etapa da campanha. Contamos com o seu engajamento em mais esta iniciativa Congresul.

