

forma

estrutura consolidada  
e parcerias de sucesso



*Condomínio de Alto Padrão no Bairro Santo Antônio em Bento Gonçalves, tem a assinatura dos serviços e produtos Congresul*

Desde 2005 a Forma Empreendimentos Imobiliários, com sede em Bento Gonçalves, aposta na inovação para seguir alavancando seu crescimento. Até 2018, devem atingir a marca de 21 empreendimentos de médio e alto padrão lançados.

A empresa é responsável pela idealização e edificação de imóveis com valor e qualidade agregados.

Tem em seu portfólio inúmeras obras já realizadas, outras em desenvolvimento e muitos projetos que a curto prazo estarão saindo das pranchetas criativas para a comercialização.

Com ampla atuação nacional, trabalha no parcelamento de solos, loteamentos e desmembramentos, bem como na edificação de condomínios.

Além de primar pela qualidade em suas obras, a Forma se preocupa com as questões ambientais e históricas das regiões onde os projetos são desenvolvidos, enriquecendo toda a área e seus arredores.

Para os proprietários Paulo Pompermayer e Francisco Faggion

Filho, a receita da Forma, passa pela construção de uma estrutura sólida e de parcerias de sucesso. Exemplo disso é a interação que tem com a Congresul desde sua fundação: qualidade do concreto, atenção ao atendimento, segurança no desenvolvimento de traços e foco na solução, são alguns dos fatores mencionados como decisivos para este bom e duradouro relacionamento entre empresas.

Roberto Porto, engenheiro civil e coordenador de obras da Forma, acrescenta que os resultados positivos da empresa passam também pela adoção de uma gestão horizontalizada, com uma equipe multifuncional, engajada e colaborativa nas decisões e ideias projetadas para o futuro da organização: 'A proposta de estarmos todos no mesmo barco, e remarmos na mesma direção, é vivenciada na prática por aqui!'

No primeiro semestre de 2018, a Forma deve entregar o Hotel Viverone em Rio Grande.

editorial

## motivação, seu maior patrimônio



Se você pensa que pode ou pensa que não pode, de qualquer forma você estará certo. Uma empresa nunca quebra hoje, quebra cinco anos antes.

A frase de Henry Ford resume bem como isso acontece: "Não é a falência financeira é a falência motivacional."

Os motivados enxergam oportunidades nas dificuldades, os desmotivados enxergam dificuldades nas oportunidades. Os positivos fazem, os negativos reclamam.

Completar 38 anos de empresa no Brasil é vivenciar diariamente a importância de estar motivado sempre. Nos exige muitas habilidades e investimento no que realmente importa.

A escolha entre ser otimista ou pessimista é de cada ser humano. Essa escolha determina qual estrada você irá trilhar.

A maioria das empresas do mundo vieram absolutamente do nada. Vieram da garra de seus fundadores, dos compromissos de suas equipes de trabalho, que acreditaram no seu talento. Então amigos, parceiros e colaboradores da Concredul, nós comungamos com este pensamento e vamos juntos trilhar esta caminhada rumo ao sucesso que almejamos.

Pedro A. Reginato  
Sócio-gerente da Concredul



concredul  
e ascon

## visitam a Concreteshow e Liebherr

## expediente

Informativo da Empresa

Concredul

Periodicidade: Trimestral

Tiragem: 2.500 exemplares

Editoração: Formato

Impressão: Gráfica Bento

A Concredul, representada pelo gerente Aparecido Fulaneto, juntamente com a comitida da ASCON - Associação das Empresas de Construção Civil, visitou a CONCRETESHOW 2017, que aconteceu em São Paulo, de 23 a 25 de agosto. A feira, consolidada há mais de onze anos, reúne em São Paulo, a verdadeira força da construção civil mundial, com o objetivo de oferecer novas oportunidades e de fomentar a competitividade e desenvolvimento do setor. Mais de 350 marcas expositoras estiveram mostrando o que há de mais avançado em toda cadeia produtivas do concreto.

Em destaque, a visita da equipe à fábrica do parceiro de anos da Concredul, a alemã Liebherr um dos maiores fabricantes europeus de máquinas de construção.



Concredul Britagem Ltda.

Rua Celeste Magagnin 133

Bairro Vila Nova

95706-040

Bento Gonçalves - RS

(54) 2105-3355

[www.concredul.com](http://www.concredul.com)

# aconteceu | notícias

## CONCRETUR

No mês de julho a filial de Novo Hamburgo recebeu a visita de um grupo de formandos de Engenharia Civil da Universidade Feevale, dentro do programa Concretur desenvolvido pela empresa em suas filiais.

O Eng. Marcelo Krumenauer da área técnica orientou a visita junto aos futuros engenheiros, acompanhado da Prof. Me. Daiana Arnold, mostrando as tecnologias envolvidas na produção de concreto e argamassa em uma central dosadora automatizada e os conhecimentos necessários para que se possam obter produtos de ponta no mercado. Com a visita, a troca de experiências e informações se fortalece, contribuindo para a formação dos novos profissionais.



## SIPAT

A SIPAT 2017 iniciou no dia 07/08/17 com abertura oficial no auditório da UCS - Carvi Bento Gonçalves.

As palestras foram divididas entre matriz e filiais durante a semana, tendo o seu término em 11/08/17.

Durante o evento houve a participação de instituições e parceiros da empresa Concretul os quais disponibilizaram profissionais da área da saúde para abordar assuntos como: alcoolismo, drogas hipertensão, diabetes, doenças sexualmente transmissíveis, ergonomia, primeiros socorros, agregando a participação de todos os setores. A SIPAT atingiu seus objetivos: promover ações de integração com os funcionários, levando conhecimentos e orientações, visando o bem-estar das pessoas dentro da organização.



## OBRA DE LAGOA BELA | FLORES DA CUNHA

Aconteceu no dia 12 de agosto a solenidade de inauguração da Estrada das Indústrias e da Rua Ernesto Segundo Bertolini. O evento contou com a presença do Prefeito Municipal de Flores da Cunha, Lídio Scortegagna, do Vice Prefeito e Secretário de obras Almir Zanin, secretários e servidores municipais, vereadores, comunidade de Lagoa Bela e de representantes da Concretul.

Antes da inauguração houve um passeio ciclístico com a participação do ABC Concretul que iniciou na Praça da Corsan e percorreu a estrada.

A Concretul foi vencedora da licitação e iniciou os serviços em março de 2016. Nesta obra foram executados os serviços de terraplenagem, drenagem, pavimentação asfáltica, obras complementares e sinalização horizontal e vertical com investimento de 5,3 milhões.

A extensão da estrada é de 2,7 km e plataforma de 20,0 metros de largura, contando com uma ciclovia de 2,5 metros de largura e sinalização na cor vermelha. Já o passeio público foi executado em concreto com acessibilidade e tem largura de 3,50 m.

O Prefeito Lídio, durante o seu pronunciamento destacou que esta obra trará qualidade de vida para a comunidade e usuários e um grande desenvolvimento para a região.



## PROJETO CRESCER



Dia 9 de agosto a Concretul recebeu na unidade de Britagem os alunos do 5º ano da Escola Anselmo Luigui Piccoli, além da visita ao processo de extração da rocha os mesmos participaram da caminhada ecológica e do plantio de flores.

O Projeto Crescer tem como objetivo promover a educação ambiental, o cuidado com o planeta, refletindo o posicionamento da Concretul em relação a esta causa.

## NASCIMENTOS

06/06/17

Vicenzo Ross Alcará  
Pai: Nestor Alcará  
Mãe: Daniela Ross

03/07/17

Yasmin Seghetto  
Pai: Alan Diego Seghetto  
Mãe: Daniela Quevedo dos Santos

22/07/17

Maria Julia da Luz Rocha  
Pai: Aleksandro Heman da Rocha  
Mãe: Daniela Fernanda da Luz

29/07/17

Thaiane Garcia de Lima  
Pai: Alex de Lima  
Mãe: Jéssica Delaflora Garcia

# pavimento de concreto

# uma solução durável



Foto Brasidisel: Pátio com piso em concreto realizado pela Concesul

No último dia 03 de agosto o Engº Fernando Druck, da Associação Brasileira de Cimento Portland (ABCP), ministrou palestra sobre Pavimentos de Concreto para a equipe comercial e técnica da Concesul, nas dependências da UCS em Bento Gonçalves. O principal enfoque foi a atualização sobre o sistema construtivo mostrando as últimas tecnologias no que tange o pavimento rígido. As primeiras obras em pavimento de concreto no Brasil datam de 1925 e, entre as quais estão inclusive algumas vias da região portuária de Pelotas. Após um período de sobreposição de outras tecnologias que durou até os anos 1960, o pavimento de concreto volta com força no início dos anos 2000 devido às suas vantagens: suportar o tráfego de veículos pesados; menor necessidade de manutenção em comparação com os pavimentos flexíveis; capacidade de suportar ataques químicos por derramamento de óleos e combustíveis; custo cada vez mais competitivo com relação às opções de outros pavimentos.

Seu principal diferencial em relação aos pavimentos flexíveis é a capacidade de distribuir as cargas dos veículos em toda a área das placas de concreto, representando assim uma menor carga sobre o leito natural e resultando na redução na espessura das camadas de suporte do pavimento, refletindo assim um menor custo, um menor

tempo de construção e ainda na sustentabilidade. As principais aplicações do pavimento de concreto são estradas e avenidas de alto tráfego, pistas de tráfego canalizado como corredores de ônibus e BRTs (Transporte Rápido por Ônibus), terminais e paradas de ônibus, pátios e acessos industriais, áreas de estacionamento de veículos sujeitos à derramamento de óleos e combustíveis, áreas portuárias e aeroportos.

O tipo de pavimento de concreto mais utilizado é o concreto simples com barras de transferência. Esse modelo não utiliza armadura estrutural e a transferência das cargas entre as placas de concreto se dá pela colocação de barras de aço lisas nas juntas transversais da pista.

A execução do pavimento de concreto pode ser feita com diferentes tipos de equipamentos, desde régua e treliças vibratórias até pavimentadoras de formas deslizantes de grande porte. Cada vez mais as soluções de transporte envolvem veículos mais potentes e de maior capacidade de carga que causam grandes danos aos pavimentos. O pavimento de concreto oferece uma resposta definitiva a essa questão, não só pelas suas características técnicas mas principalmente por ser uma solução de qualidade, segura, economicamente competitiva e durável ao longo dos anos.

## INSTITUIÇÃO SINDICAL | ALTERAÇÃO

os motoristas operadores de betoneira, operadores de bomba do concreto, auxiliares de bomba, operadores de pá carregadeira do concreto e os motoristas dos caminhões de entrega de brita, carretas/pranchas tiveram o seu respectivo sindicato alterado para o SINCAP – Sindicato dos Condutores e Auxiliares de Condutores de Cargas Próprias do RS. Em junho foi firmado o primeiro acordo coletivo entre a empresa e o SINCAP ajustando o banco de horas e o índice de reajuste anual. Ambas as Instituições acreditam na importância em flexibilizar as relações de trabalho para aumentar a geração de empregos e a competitividade do negócio.



St. Marco A. dos Santos – Presidente do SINCAPRS e colaboradores da Concesul