

Nimbus | obras de alto padrão



Projeto em construção: Torres de Sevilla

Fundada há 4 anos em Bento Gonçalves, a Nimbus Empreendimentos Imobiliários surgiu da união de duas construtoras que já atuavam no mercado e decidiram juntar talentos para desenvolver um novo projeto.

Segundo Diogo Paese, um dos diretores da empresa, a soma de esforços foi um sucesso, otimizou resultados e motivou o início de uma caminhada em parceria.

Atuando no segmento de obras de alto padrão, a Nimbus, em pouco tempo, já contabiliza em seu portfólio três grandes obras: Residencial Vivaldi, Residencial Porto Maiori e a realização mais recente, o Torres de Sevilla.

O empreendimento, que conta com a qualidade do concreto Congresul, contemplará dois apartamentos por andar, com áreas que vão de 170 a 230 m² privativos, além de 3 a 5 vagas de estacionamento e depósito para todos apartamentos.

As obras executadas pela Nimbus vêm apresentando diferenciais marcantes: projetos que impressionam pela inovação e funcionalidade, alto padrão de acabamento e qualidade técnica.

Consolidada no segmento de alto padrão, a Nimbus está apta a atender as mais exigentes expectativas do mercado, crescendo com solidez e valorizando o respeito conquistado desde o início de suas atividades.

"No meio do caminho tinha uma pedra. Tinha uma pedra no meio do caminho." Os versos de Drummond assumem significado ímpar na vida do economista Pedro Antônio Reginato, há 35 anos à frente da construção da história da Concresul. Ele nos fala sobre os momentos decisivos que fizeram dessa empresa uma marca líder no segmento da construção civil.

Concresul em Notícia: O que motivou o início da construção dessa história?

Pedro A. Reginato: A falta. Penso que a falta, a necessidade, ao contrário da percepção de muitos, pode ser uma grande aliada. É ela que nos desacomoda e impulsiona a buscar alternativas. Foi assim o nosso início. Em 1979 tínhamos uma construtora que passou a gerar uma demanda de brita que não era atendida. Não tínhamos material disponível. Na época, a família Sartor, que era proprietária da empresa que originou a Concresul, estava pensando em desativar a pedreira. Foi aí que, mesmo sem os recursos, e sem imaginar como conseguiríamos o montante necessário, mostramos interesse na compra e acordamos o negócio. Os proprietários anteriores tiveram uma postura exemplar. Nos entregaram a empresa andando e ficaram junto conosco, durante seis meses, transferindo seus conhecimentos.

C.N.: Quais as principais dificuldades do início?

Pedro A. Reginato: A falta de conhecimento. Não dominávamos o processo. Tivemos que aprender tudo. A produção também era muito artesanal, era manual! Com maquinário já deficitário. Não havia sequer uma pá-carregadeira. Aos poucos, fomos nos inteirando. Iniciamos as modificações, ampliamos, modernizamos. Gradativamente, fomos aumentando nossa equipe que inicialmente era de treze pessoas. Foi um processo que envolveu muito o conhecer, o aprender e o acreditar!

C.N.: Facilidades antigas, dificuldades atuais...

Pedro A. Reginato: Bom, tudo que se produzia na época, se vendia... não existia concorrência. Outro aspecto que mudou muito foi a burocracia relacionada às leis ambientais. As novas exigências envolvem processos muito mais burocráticos e lentos. Outra dificuldade atual é a falta de pessoas para lidar em um serviço muito pesado.

C.N.: Como a Concresul influenciou e até modificou o segmento da construção



civil na região?

Pedro A. Reginato: Penso que a Concresul sempre inovou. Fomos pioneiros na região com diversos produtos e serviços. Imprimimos outro ritmo à construção, quebrando paradigmas. Foi um trabalho de construção de um novo pensamento.

Em relação à brita, tivemos uma evolução na qualidade da pedra britada, nas granulometrias.

O ano de 1982 foi um marco para a empresa. Passamos a oferecer concreto, agregando valor à pedra. Trabalhamos a percepção do mercado quanto à necessidade de um serviço com mais qualidade e maior controle tecnológico. Em 1986, mais um passo significativo: passamos a atuar também no segmento de pavimentação asfáltica. Veio com a necessidade de atendermos a região. Aqui também, mais uma quebra de paradigma que era a utilização do paralelepípedo. Mostramos ao mercado as vantagens de um serviço mecanizado e com acabamento muito superior. Há 10 anos a Concresul lançou a Argaserv, que já tem boa penetração no mercado e está sendo muito utilizada para revestimentos, assentamentos de pisos...

Mais do que a introdução de produtos e

serviços, o grande diferencial da Concresul é estar sempre acompanhando grandes centros, percebendo as inovações, olhando para onde o futuro aponta.

C.N.: Um fato marcante ao longo destes 35 anos...

Pedro A. Reginato: A produção de areia de britagem. Além de contribuir muito para a sustentabilidade, ela nos permitiu um maior controle de qualidade e a elaboração de um produto constante. A participação da Concresul em obras como a do Trensurb e da Usina Hidrelétrica de 14 de Julho também marcaram a nossa história.

C.N.: Um sonho realizado...

Pedro A. Reginato: Meus filhos estarem trabalhando comigo.

C.N.: Um sonho a realizar...

Pedro A. Reginato: A perenidade da empresa.

C.N.: A Concresul daqui 35 anos...

Pedro A. Reginato: Que se possa dar continuidade a essa história... Hoje a Concresul está diretamente ligada à vida de 350 famílias, que são as pessoas que formam a nossa equipe. Se pensarmos, além dessas famílias, ainda fazemos parte da vida de muitas outras pessoas através dos nossos serviços. Participando na construção de lares, escolas, hospitais, estradas que encurtam distâncias... Aí esse número cresce astronomicamente. É nisso que penso quando imagino a Concresul daqui 35 anos. Que se possa seguir com uma trajetória que faz a diferença na vida das pessoas.

C.N.: Perspectivas e tendências do setor. Concresul inserida nesses cenários...

Pedro A. Reginato: A construção está passando por uma evolução e se tornando mais industrializada. A Concresul já está atendendo essa demanda de pré-moldados com desenvolvimento tecnológico. Além das evoluções técnicas, seguimos expandindo e ampliando mercado. Ainda este ano a Concresul irá inaugurar filiais em Casca e em Novo Hamburgo.

expediente

Informativo da Empresa Concresul

Periodicidade: trimestral

Tiragem: 2.500 exemplares

Editoração: Formatto Comunicação

Impressão: Gráfica Cromo

Concresul Britagem Ltda. | Rua Celeste Magagnin 133
Bairro Vila Nova | 95700-000 | Bento Gonçalves - RS
(54) 2105-3355

www.concresul.com

aconteceu

notícias**Conexpo**

De 4 a 8 de março aconteceu em Las Vegas (EUA) a edição da Conexpo, na qual 2.400 expositores puderam mostrar novos produtos e tecnologias nas áreas da pavimentação, concreto, agregados, terraplenagem e mineração. Mais de 140 mil pessoas visitaram a feira, que é a maior do setor da construção nas Américas. Willian Reginato esteve presente.

Passeio Bento Gonçalves a Tramandaí

No dia 15 de fevereiro, a Associação Bento-Gonçalvesense de Ciclismo - ABC CONGRESUL realizou mais uma edição do tradicional passeio Bento Gonçalves a Tramandaí, cujo trajeto já é cumprido pelos ciclistas há mais de vinte anos. Na oportunidade, a equipe estreou o novo uniforme patrocinado pela Congresul.

O percurso foi de 220 km, sendo que neste ano quinze atletas estiveram presentes. Paulo Magnani, Luciano Pauletto e Alexandre Laidens são os atletas com o maior número de participações.

A maior dificuldade dos atletas, além da distância, é o forte vento cruzado característico do litoral gaúcho, que diminui a velocidade do ciclista e aumenta a força necessária ao movimento.

Apesar de ser nominado como passeio, os ciclistas se valem do longo trajeto como preparação inicial para as competições oficiais do campeonato gaúcho de ciclismo e também para as etapas do calendário nacional que participam.



Programa de Desenvolvimento

De Lideranças

O Programa de Desenvolvimento de Lideranças - PDL - continua com força total em 2014.

Sob a tutela de Mônica Cristina Böhme, da B&B Consultoria, os encontros do grupo gerencial continuam, com foco no desenvolvimento de equipe e até o momento já ocorreram 2 encontros: dia 26 de fevereiro e 15 de abril.

A grande novidade do PDL é a inclusão de outra turma, um grupo

formado por colaboradores que atuam como líderes de equipe no nível operacional ou fazem parte deste grupo. Esta inclusão expande o Programa para dar maior sustentabilidade para a construção de equipes alinhadas, coesas e ágeis na busca dos resultados acordados. O grupo se encontrou no dia 10 de março e no momento puderam conhecer o formato dos encontros, revisar políticas da empresa e

interagir.

Da mesma forma, encontros com a direção da empresa também vêm acontecendo, no intuito de fortalecer esta equipe para direcionar e atuar no apoio a todos.

O PDL tem agenda definida para todo o ano de 2014, incluindo os encontros com as equipes e as Reuniões de Indicadores para monitorar o desempenho frente aos Objetivos Estratégicos.

NASCIMENTOS

Bárbara Peruffo: 03/02/2014

Mãe: Kelly Maciel Peruffo

Pai: Vinicius Peruffo

Giovanna Pace Vieira: 07/02/2014

Mãe: Veronica Izabel Pace

Pai: Jairo José Vieira

Augusto Berté Batista: 22/02/2014

Mãe: Cristiane Berté

Pai: Cléber Batista

Maria Sophia Trindade Costa: 26/02/2014

Mãe: Idiana Trindade da Silva

Pai: Fabricio Costa

FORMATURA

Daiane Marson

Curso: Bacharel em Ciências

Contábeis

35 anos Concresul

35 anos de britagem



1979: instalações no bairro Vila Nova

Em agosto deste ano a Concresul completa 35 anos de atuação na área da construção civil e rodoviária.

Quem passa por mais de três décadas num segmento acompanha e até impulsiona muitas mudanças, jeitos diferentes de trabalhar, novidades, tendências.

A partir desta tônica, tentaremos traduzir nas edições deste ano a trajetória da Concresul relacionada aos seus produtos e serviços ao longo de sua história.

Nada mais coerente do que iniciarmos pela brita, o produto pioneiro e que marca a entrada da empresa no mercado.

Nestes anos, muitas foram as evoluções observadas por quem trabalha com extração da pedra. Em 1979, ano em que foi fundada, a empresa contava com 13 colaboradores, em uma instalação simples, no bairro Vila Nova. A produção era de aproximadamente 1.000m³ / mês (1.500 toneladas), sendo hoje superior a 35



1986: transferência da britagem para a Linha Pradel

mil toneladas.

A britagem foi transferida para a Linha Pradel em 1986, com a ampliação da produção e equipamentos mais modernos.

Através da aquisição de equipamentos de última geração, em 2000 iniciou-se a produção de areia de britagem e a melhora na qualidade dos materiais produzidos, passando a ter a opção da brita em forma cúbica, cujo resultado operacional é muito melhor.

A forma de venda, antes realizada por volume (m³), hoje acontece por peso. A balança é auditada periodicamente, garantindo maior precisão de carga, agilizando o transporte e entrega do material.

A certificação pela ISO 9001, em 2003, trouxe a gestão da qualidade e padronização dos processos, garantindo a qualidade e uniformidade.

Isto é um pouco do primeiro segmento que alavancou a história de sucesso da Concresul.



Instalações atuais de britagem



Modernos equipamentos imprimem qualidade ao produto